

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 2426/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tuấn thuê 1.707,3 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Trung tâm y khoa Hoàng Tuấn Vĩnh Châu**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 60/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/8/2019),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tuấn thuê 1.707,3 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 78, tọa lạc tại đường Nguyễn Huệ, Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Trung tâm y khoa Hoàng Tuấn Vĩnh Châu, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Loại đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

*(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất được scan vẽ theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 19/8/2019).*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tuấn; tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tuấn theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tuấn khi đã hoàn thành nghĩa vụ về tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo đơn vị trực thuộc phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tuấn theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tuấn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Văn Hiếu*



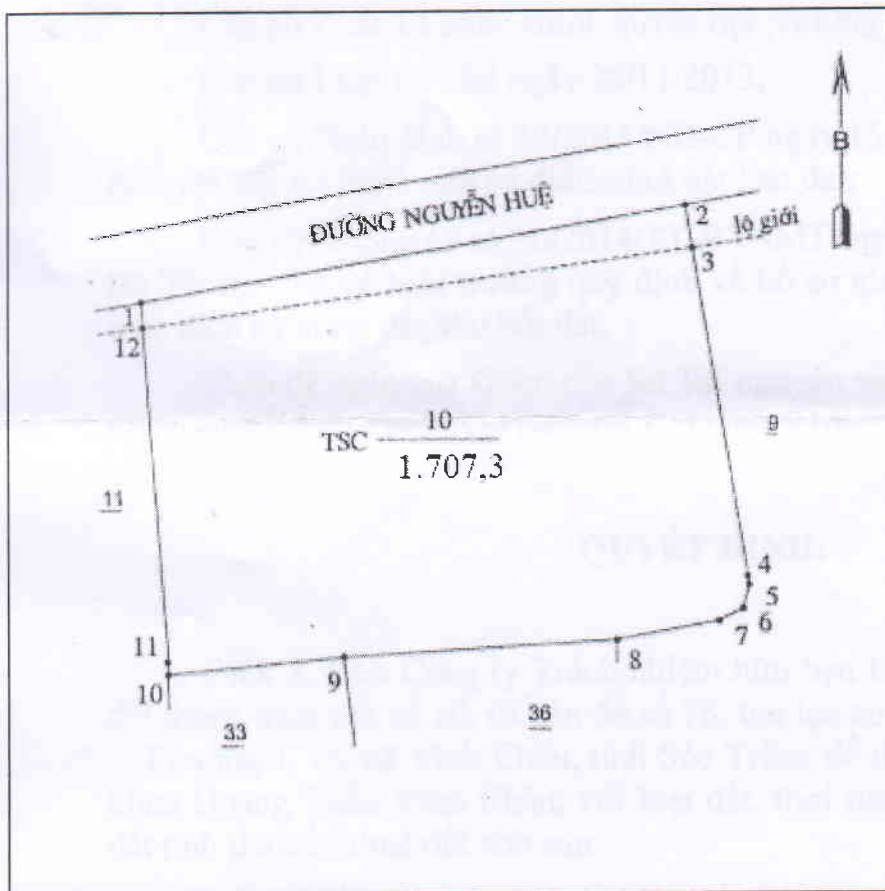
# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 242.6/QĐ-UBND, ngày: 26.../...8.../2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 78, diện tích 1.707,3 m<sup>2</sup> (đã trừ 156,2 m<sup>2</sup> đất nằm trong phạm vi lộ giới).

Loại đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

Tọa lạc tại Đường Nguyễn Huệ, Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	50,56
2-3	3,86
3-4	30,01
4-5	0,73
5-6	2,21
6-7	2,47
7-8	9,48
8-9	25,01
9-10	16,23
10-11	1,17
11-12	30,08
12-1	2,31

Scan vẽ theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 19/8/2019.

Ngày can vẽ: 20/8/2019.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**